



PROGETTO DEFINITIVO
Ristrutturazione Caserma dei Carabinieri - Lotto I



Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Luigi Degl' Innocenti

Progettista

Ing. Paolo Bartolucci

Oggetto
ESTRATTI PLANIMETRICI

Collaboratori
Arch. Alessio Accorroni Per. Ind. Filippo Occhipinti
Ing. Benedetta Marchi Geom. Lorenzo Pagni
Ing. Fabio Mercadante

Rev.	Data	Descrizione
0	28/03/2018	Prima emissione

PROGETTO DEFINITIVO	data di emissione	28/03/2018
	nome file	
	eseguito	
	verificato	
	approvato	

scala

elaborato

TAV. 1

IMMAGINE AEREA



ESTRATTO DI MAPPA - foglio 30, part. 20



REGOLAMENTO URBANISTICO

LEGENDA

Sistemi Territoriali

- Nucleo rurale storico (Art.22)
- Edifici di antica formazione che conservano elementi di pregio architettonico testimoniale (Art.22)

Sistema collinare della Certosa (Art.18)

- Subsistema collinare settentrionale (E1)
- Subsistema della collina abitata (E2)
- Subsistema collinare di crinale (E3)

Sistema della pianura dell'Arno (Art.18)

- Subsistema della pianura (E4)
- Subsistema della piana (E5)
- Ambiti di connessione ecologica e paesaggistica con il sistema idrico di pianura (E6)

Sistema funzionale degli insediamenti

- Perimetro sub UTCE (Art.7)
- Perimetro sub UTCE (Art.7)
- Perimetrazione del territorio urbanizzato (Art.224 L.R. 65/14) (Art.19)
- Piano Attuativo convenzionato o approvato (Art.37)
- Piano Attuativo decaduto (Art.37)
- Piano Attuativo (Art.37)
- P.U.C. (Art.36)

Subsistema degli insediamenti urbani a prevalente funzione residenziale

- Perimetro del Nucleo urbano storico
- Nucleo urbano storico (Art.31)
- Edifici di interesse testimoniale (Art.22)
- Villa (Art.57)
- Contorno territoriale ovvero ambito di pertinenza paesaggistica del Centro Storico (Art.65)
- Riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio esistente (Art.35)
- Tessuto urbano di formazione recente (Art.36)
- Tessuto urbano di formazione recente a base densità (Art.36)
- Tessuto urbano di formazione recente con indice fondario diversificato (Art.36)
- Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art.37)
- Piano di edilizia economica e popolare attuale
- Edilizia sociale di provvisione (Art.38)
- Ambiti di rigenerazione urbana (Art.40)
- Altrezzature ricettive alberghiere (Art.43)
- Insediamenti a destinazione mista (Art.39)
- Attività ortofora vivaiaria (Art.41)
- Area di sosta attrezzata per camper (Art.43)

Subsistema funzionale insediativo a prevalente funzione produttiva

- Residuo a prevalente destinazione produttiva, commerciale e di servizio (Art.41)
- Area per l'esposizione di materiali (Art.41)
- P.I.P. esistente
- Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione produttiva, commerciale e di servizio (Art.42)
- Attività di recupero, trattamento e riciclo materiali (Art.44)
- Impianti distribuzione carburanti (Art.45)
- Ambiti P.I.P.

Riqualificazione insediativa e territoriale

- Verde privato (Art.46)
- Area verdi di connessione ecologica e funzionale (Art.47)
- Area di margine urbano di connessione con il territorio rurale (Art.48)

Sistema funzionale delle infrastrutture e dei servizi

Subsistema funzionale delle infrastrutture

- Viabilità di provvisione (Art.48)
- Pericoli di connessione funzionale (ciclopedonali, ipovite, sentieri, ecc.) (Art.48)
- Approvato (Art.49)

Subsistema funzionale dei servizi

- IC Servizi ed impianti tecnologici di pubblico interesse (Art.51)
- I Servizi scolastici (Art.51)
- P Parcheggi pubblici (Art.51)
- PC Parcheggi privati convenzionati (Art.52)
- Parcheggi camper (Art.52)
- Verde pubblico attrezzato (Art.51)
- Verde sportivo (Art.51)
- Verde pubblico (Art.51)
- Area attrezzate a carattere naturalistico ambientale (Art.51)
- Cimitero di animali di affezione (Art.51)
- Attività sportive e ricreative a carattere privato (Art.51)
- Zona per attività zootecniche confermate dal precedente R.U. (Allevamento cavalli) (Art.27)
- Zona per attività zootecniche confermate dal precedente R.U. (Allevamento cani) (Art.27)
- Zona per attività zootecniche confermate dal precedente R.U. (Allevamento tori) (Art.27)

Area di tutela e qualificazione del patrimonio territoriale

- "Zona del Parco della Rimembranza e del centro storico" D.lgs.42/04 art.138 co.1 lettera d, ex L.149/79, Vincolo D.M. 17/05/1998 G.U. 12/19/98 (Art.70)
- Vincolo civiltariano (Art.72)
- Fascia di rispetto elettrodotti (Art.73)
- Fascia di rispetto metanodotti (Art.73)
- Sito di importanza regionale - S.I.R. 83 Certosa (Art.62)
- Area boscate (Art.70)
- Corsi d'acqua, bacini d'acqua (Art.61)
- Parchi ed aree archeologiche (Art.56)

Riferimenti cartografici di base

- Edificio aggiornato al 2015
- Viabilità aggiornata al 2015
- Confine comunale

Cartografia di base: C.T.R. Scala 1:2.000 e 1:10.000

